

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

«27» _____ 2026г.

Дом № 63, ул. Кашика, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|---|--|
| 1. Год постройки – 1976 год; | 6. Материал стен – кирпичный; |
| 2. Число этажей – 5; | 7. Наличие подвала площадью – 928 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 928 кв.м.; | 8. Количество квартир – 66; |
| 4. Количество подъездов – 4; | 9. Общая площадь дома – 3322,73 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 203,33. | 10. Общая площадь квартир – 3319,40 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Председатель комиссии:

- Балакина А.Я., заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Пометников С.А. – старший мастер ООО УК «Центр»;
- Напрюшкина Н.С. – мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Земан Т.В. – инженер ООО УК «Центр».

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания				
№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.2.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	не требуется
1.3.	канализация	чугунные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ,	капитальный ремонт
1.4.	плиты перекрытий	наблюдается частичное оголение арматуры, разрушение раствора		капитальный ремонт
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	большое кол-во заплат, трещины, физический износ	не требуется
2.2.	коньковая доска		Разрушение защитных коньковых элементов	не требуется
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		Физический износ	не требуется

3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	ПВХ	удовлетворительное	не требуется
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	
3.3.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	
3.4.	электрооборудование	удовлетворительное		не требуется
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон	неровности, сколы, отшелушивания	капитальный ремонт
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд		удовлетворительное	не требуется
4.5.	Водоотводящая система		удовлетворительное	не требуется
4.6.	общедомовые вентиляционные каналы		удовлетворительное	не требуется

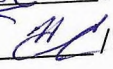
Подписи:

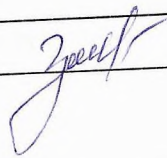
Председатель комиссии:

 /Балакина А.Я./

Члены комиссии:

 /Пометников С.А./

 /Напрышкина Н.С./

 /Земан Т.В./